



パルフェ



ドマーニ



BJ

セキスイハイム・  
ユーザーホームは  
環境にやさしいお住まいを  
ご提供しています。

### 「セキスイハイムオーナーズ保険」は…

長く、快適で、やすらぐお住まいをご提供するセキスイがさらに、家への安心を深めていただけるようにご提案するセキスイハイムのオーナーの方のための長期火災保険です。

### 「バリュータイプ」は

はじめてのお住まいを建てられた際に  
納得してお選びいただける安心の保険です。

Value TYPE

### 「セキスイハイムオーナーズ保険」ご契約対象

対象は専用住宅および併用住宅で、保険期間は5年以上の物件です。  
詳細は弊社担当者までご相談ください。

### 「セキスイハイムオーナーズ保険バリュータイプ(新建物更新総合保険)」の補償内容

- (1)保険金をお支払いする主な場合
  - ①火災 ②落雷 ③破裂または爆発 ④風・ひょう・雪災(損害額が20万円以上の場合) ⑤水災(床上浸水または地盤面から45cmを超える浸水により損害を受けた場合、または損害割合が30%以上となった場合) など
- (2)保険金をお支払いできない主な場合
  - ①ご契約者や被保険者の故意もしくは重大な過失または法令違反
  - ②ご契約者または被保険者が所有し、または運転する車両の衝突・接触
  - ③火災等の事故の際の紛失または盗難
- (3)保険料領収前に生じた損害
  - ④戦争、内乱その他これらに類似の事変または暴動
  - ⑤地震・噴火またはこれらによる津波(「地震保険」を付帯した場合は、お支払いの対象となります)
  - ⑥核燃料物質に起因する事故等 など

### 価額協定保険特約のご注意

保険期間の途中で保険金額を変更する必要がある場合がありますので、次の事項にご注意ください。

#### 〈増改築や一部取りこわしがあった場合〉

建物の増改築や一部取りこわしを行った場合には、必ずご通知ください。ご通知に基づき保険金額を見直す必要が生じた場合には、保険会社からお客様に保険金額調整と保険料返還・請求のご案内を行います。

#### 〈建築費または物価の変動時〉

(保険期間が5年を超えるご契約の場合のみ)  
将来の建築費や物価の変動により再調達価額が変動し、保険金額を見直す必要が生じた場合には、保険会社からお客様に保険金額調整と保険料返還・請求のご案内を行います。

上記の通知がない場合や保険金額増額に伴い請求する保険料をお支払いいただけない場合には、お支払いする保険金が削減される場合がありますのでご注意ください。

### 保険金額(ご契約金額)は再調達価額の100%としてください。

※ご契約金額(保険金額)は再調達価額に過不足なくお決めください。再調達価額を超えてご契約されても、その超過部分については保険金がお支払いすることができません。また、再調達価額を下回ってご契約されますと、損害額の全額がお支払いできないことがありますのでご注意ください。

#### 保険金お支払い後の保険契約について

1回の事故につきお支払いした損害(水害)保険金が、保険金額の全額となった場合には、ご契約は終了します。また、お支払いした損害(水害)保険金が、保険金額の全額に至らない場合には、保険金額は減額されずに何回でも保険金をお支払いします。

#### 他の保険契約がある場合について

他の保険契約(共済契約を含みます)がある場合には必ずお申し出ください。ご契約にあたっては、他の保険契約(共済契約を含みます)とあわせて再調達価額に過不足なくご契約金額をお決めください。

#### ご契約後にご注意いただきたいこと

ご契約後に建物を売却・譲渡等により名義変更するときや、建物の構造または用途を変更するとき(建て替え・増改築を含む)、住所または通知先を変更するとき、家財等を引越し等により他の場所に転移するときは、必ず事前にセキスイ保険サービス株式会社または共栄火災海上保険株式会社にご連絡ください。ご連絡がないと、変更後に生じた事故については保険金をお支払いできないことがあります。

- 「セキスイハイムオーナーズ保険バリュータイプ」の引受保険会社は、共栄火災海上保険株式会社です。
- セキスイ保険サービスは共栄火災との委託契約に基づき、保険契約の締結、保険料の領収、保険料領収証の交付、契約の管理業務等の代理業務を行っています。したがってセキスイ保険サービスと有効に成立したご契約は共栄火災と直接締結されたものとなります。
- このパンフレットは、概要を説明したものです。保険金のお支払条件・ご契約手続、その他この保険の詳細内容は共栄火災「ご契約のしおり・重要事項説明書・新建物更新総合保険パンフレット(PB008400)」をご覧ください。ご契約サービスへご照会ください。

- 「セキスイハイムオーナーズ保険バリュータイプ」の引受保険会社は、共栄火災海上保険株式会社です。
- 万一事が発生したときは、ただちにセキスイ保険サービスまたは共栄火災までご通知ください。事故の日からその日を含めて30日以内にご連絡がない場合は、保険金のお支払いができなくなるおそれがありますので充分にご注意ください。
- 保険料をお支払いの際は、所定の保険料領収証を発行しますので、お確かめください。また、ご契約後1か月を経過しても保険証券が届かない場合には、お手数ですが、共栄火災にご照会ください。
- 保険期間が1年を超えるご契約の場合、ご契約のお申し込みの撤回または解除を申し出ることができるクーリングオフ制度があります。
- この保険商品に関するお客様とのお取り引きが、保険以外の他のお取り引きに影響を及ぼすことはありません。

### あんしんほっとライン ☎0120-044-077

24時間365日、事故受付サービス

火災事故・賠償事故・傷害事故が発生した場合、事故専門スタッフがご契約内容を確認しながら的確な事故受付やアドバイスを行います。休日でも火災事故・水漏れ事故等で早急な立ち会いが必要な場合には、当日または翌日に調査担当者がお伺いします。

全国どこからでも無料。携帯電話・PHSからもご利用いただけます！

#### ◆お問い合わせ先

〈取扱代理店〉

セキスイ保険サービス株式会社  
〒530-8565 大阪市北区西天満2-4-4(堂島関電ビル) TEL.06-6365-4091

〈引受保険会社〉

共栄火災海上保険株式会社  
大阪支店大阪法人営業課 〒530-8574 大阪市北区西天満1-2-5 TEL.06-6312-4003  
本店営業部営業第二課 〒105-8604 東京都港区新橋1-18-6 TEL.03-3504-0827  
http://www.kyoekasai.co.jp

セキスイハイムのオーナーの方のためにご用意しました  
新しい家には安心の補償は欠かせません

## セキスイハイムオーナーズ保険

「セキスイハイムオーナーズ保険バリュータイプ」は  
共栄火災海上保険株式会社「新建物更新総合保険」の  
セキスイ用販売タイプのペットネームです。

バリュータイプ  
Value TYPE

ずっと  
笑顔でいたい。  
だからこそ  
納得の安心が  
うれしいね。



セキスイハイム。

60年以上、快適に住み続け、  
そして住み継ぐ家だから  
しっかりと安心も手にしたいね。



グランツーユー



ツーユーミオーレ



デシオ



# 新しい家でのより快適な暮らしを維持していただくために 厳選した基本の補償「セキスイハイムオーナーズ保険バリュータイプ」

Value TYPE

## 火災保険の基本を補償します。

火災等による災害等、建物のリスクに対して補償します。  
さらに、お住まいの復旧に必要な各種費用もしっかり補償します。

再調達価額<sup>(※)</sup>を基準に保険金をお支払いします。保険金だけでも復旧が可能です。<sup>(※)</sup>同等のものを新たに取得するために必要な金額

火災リスク		自然災害リスク	
1 火災	2 落雷	4 風・ひょう・雪災 (損害額が20万円以上の場合) 損害の認定は1構内ごとに保険の目的のすべてについて一括して行います。	5 水災 台風、暴風雨等により発生したこう水、高潮、土砂崩れ等による水災による損害
3 破裂・爆発			6 地震 次の場合にお支払いします。 ①再調達価額の30%以上の損害を受けた場合 ②上記①以外で床上または地盤面より45cmを超える浸水により損害を受けた場合

## 被災時の思わぬ出費も補償します。

費用リスク			
残存物取り片づけ費用 11~13の事故(12を除きます)で保険金をお支払いする場合に残存物の取り片づけに要した費用(実費)をあわせてお支払いします。(損害保険金×30%が限度)	失火見舞費用 11または13の事故で他人の所有物に損害を与えた場合にお支払いします。 被災世帯数×20万円 (1事故につき保険金額×20%が限度)	全損の場合の特別費用 11~13の事故(12を除きます)により全損となった場合にお支払いします。 損害保険金×10% (1事故につき1構内ごとに200万円が限度)	損害防止費用 11~13の事故による損害を防止または軽減するために必要または有益な費用を支出した場合にお支払いします。
			地震火災費用担保特約 地震等を原因とする火災によって建物に半焼以上の損害が生じた場合にお支払いします。 保険金額×5% (1事故につき1構内ごとに300万円が限度)

## 併用住宅の場合の補償

修理付帯費用<sup>(併用住宅の居住部分以外)</sup>  
11~13の事故により保険の目的を復旧するための必要かつ有益な調査・点検・調整・賃借等に要した費用をお支払いします。  
(1事故につき1構内ごとに1,000万円または構内の総保険金額×30%のいずれか低い額が限度)

このパンフレットの内容は次のご契約を前提としてご案内しています。  
●正式保険名称:「新建物更新総合保険」  
●セキスイハイム用販売タイプのペットネーム:「セキスイハイムオーナーズ保険」  
●ご案内タイプ:バリュータイプ  
上記ご案内タイプは、共栄火災「新建物更新総合保険」の補償タイプの一部です。バリュータイプ以外に次の補償、特約もあります。  
〈基本補償〉 ①建物外部からの物体の落下・飛来・衝突または倒壊 ②騒ぎよう・集団行動・労働争議に伴う暴力行為・破壊行為 ③水濡れ ④盗難 ⑤その他不測かつ突発的な事故 ⑥臨時費用  
〈特約〉 ①建てかえ費用担保特約 ②構内構築物修復費用担保特約 ③建物機能回復費用担保特約 ④建物付属機械設備等電気的・機械的事故担保特約 ⑤類焼損害担保特約 ⑥日常生活賠償責任担保特約 ⑦賃借費用担保特約 ⑧家賃担保特約 等  
※詳細は共栄火災「ご契約のしおり(FC008100)」をご覧ください。弊社担当者にお問い合わせください。



これで万全!  
次世代への安心も  
補償されるね。

## 大切な家財の損害には…

家具や家電製品等は、建物とは別に「家財」を対象として保険をご契約いただかなければ、損害を受けても保険金のお支払いができません。  
※詳細は「家財補償プランのご案内」パンフレットをご覧ください。



## 再調達価額の補償だから、もとおりに!

「セキスイハイムオーナーズ保険」の場合	「時価額補償の火災保険」の場合
再築可能な金額(再調達価額)で ご契約 3,000万円	現在の価額(時価額)で ご契約 2,000万円
再調達価額 3,000万円	時価評価額 2,000万円
お支払いする 保険金 3,000万円	お支払いする 保険金 2,000万円
自己負担 なしで再築 できます!	再築には 1,000万円 の自己負担 が必要です。

※建築費や物価の変動がないものとしての事例です。

## 地震保険で万一の備え。

地震や噴火またはこれらによる津波を原因とする火災・損壊・埋没・流失によって建物や家財に一定の損害が生じた場合に保険金をお支払いします。

「セキスイハイムオーナーズ保険」では、地震・噴火・津波を原因とする火災等の損害については保険金は支払われません。地震等による損害については、別途地震保険をご契約いただく必要があります。

地震による火災で 建物が焼失した	地震で建物が 倒壊した	地震による津波で 建物が流失した
---------------------	----------------	---------------------

損害の程度	お支払い保険金
全損	地震保険のご契約金額の100%(時価額が限度)
半損	地震保険のご契約金額の50%(時価額の50%が限度)
一部損	地震保険のご契約金額の5%(時価額の5%が限度)

### 地震保険のお支払い方法

●建物・家財が地震等により損害を受けても、地震等が発生した日から10日を経過した後に生じた損害や保険の目的(保険につけたもの)の紛失・盗難の場合には保険金をお支払いできません。

### 地震保険のご加入にあたって

- 「セキスイハイムオーナーズ保険(新建物更新総合保険)」とあわせてご契約いただけます。
  - ご契約金額は「セキスイハイムオーナーズ保険」ご契約金額の30~50%相当額とし、建物は5,000万円、家財は1,000万円が限度となります。
  - 平成13年10月より住宅の耐震性能および建築年に応じた割引制度が導入され、住宅が一定の条件を満たしている場合に所定の確認資料をご提出いただくと、地震保険料率に右記の割引が適用されます。詳細は共栄火災またはセキスイ保険サービスまでお問い合わせください。
  - 通貨、預貯金証書、自動車や1個または1組の価額が30万円を超える貴金属、宝玉、宝石、書画、骨とう、彫刻物その他の美術品等については地震保険の対象となりません。
  - 大規模地震対策特別措置法に基づく警戒宣言が発令されたときは、そのときから「地震保険に関する法律」に定める一定期間は、当該警戒宣言にかかわる地域内に所在する保険目的について、新規・増額契約はお引き受けできませんのでご注意ください。
- ※詳細は「地震保険のしおり(FC002800)」をご覧ください。

【建築年割引】  
昭和56年6月1日以降に新築された建物には10%の割引が適用されます。  
【耐震等級割引】  
所定の耐震等級を有している場合には最大で30%の割引が適用されます。  
※上記割引は重複して適用できません。