

セキスイハイムオーナーズ保険  
ご契約者様

セキスイ保険サービス株式会社

## 「セキスイハイムオーナーズ保険」

### 商品改定・保険料改定に関するご説明とご継続のお願い

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

ご契約いただいております火災保険が満期を迎えます。これまでご契約賜り誠にありがとうございました。ご更新の案内とともに、2022年10月のセキスイハイムオーナーズ保険（GK すまいの保険（すまいの火災保険））改定につきましてご案内申し上げます。また、2019年10月、2020年1月、2021年1月にも保険会社にて保険料改定が行われましたのであわせてご案内いたします。

保険商品の改定により、保険料が値上がりとなり大変心苦しい限りでございます。何卒、下記の事情にご理解を賜り、今年度につきましてもご継続いただけますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬具

記

#### ◆2022年10月改定

##### ①長期火災の保険期間等の改定

損害保険料率算出機構が算出する参考純率の適用期間の改定に伴い、**最長保険期間が10年から5年に短縮**されます。

##### ②保険料の改定

自然災害リスクの増加や、自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況をふまえ、保険料の改定が行われました。

##### ③免責金額（自己負担額）の改定

＜水ぬれ、破損、汚損等リスクおよび居住用建物電氣的・機械的事故特約の免責金額の見直し＞  
リスク共通の免責金額に関わらず、給排水設備に発生した事故等による「水ぬれ」、「破損、汚損等」リスクおよび「居住用建物電氣的・機械的事故特約」の免責金額は5万円となります。

##### ④事故時諸費用特約の補償範囲変更

「水ぬれ」「通貨等・預貯金証書の盗難」「破損、汚損等」「電氣的事故または機械的事故（居住用建物電氣的・機械的事故特約による損害保険金の支払対象となる事故をいいます。）」により損害保険金をお支払いする場合、事故時諸費用特約費用はお支払いしません。

##### ⑤弁護士費用特約の販売

「セキスイハイムオーナーズ保険」では、被害事故にあい、相手方に法律上の損害賠償請求をする場合の弁護士費用または法律相談費用をお支払いする特約を導入します。

##### ⑥建物の復旧義務の新設

近年、特定業者による不正な保険金請求やトラブルが増加しております。このような不正やトラブル防止

のため、建物の保険金支払い要件に修理・復旧義務が新設されます。

<ここ数年の主な弊社の引受け方針と保険商品・保険料改定>

◆2015年10月改定

① 水災補償の標準化

近年の異常気象の影響により、これまで水災事故\*1が発生しなかった地域でも事故が発生しており、水災による被害の可能性が確実に増加しております。そのため、「セキスイハイムオーナーズ保険」では、水災補償を標準化することとし、ワイドSE（水災不担保タイプ）の販売停止を行うことといたしました。

\*1 水災事故とは、台風・豪雨による洪水や土砂崩れ、下水道管の処理量オーバーによる都市型洪水等をいいます。

② 免責金額（自己負担額）の改定

免責金額（自己負担額）を1万円→0円\*2に改定いたしました。

\*2「破損、汚損等」は建物0円、家財3千円、「居住用建物電氣的・機械的事故特約」は1万円となります。

◆2019年10月改定

① 保険料の改定

② 消費税増税等反映による建物の評価に使用する新築費単価や年次別指数の改定

これに伴い、建物評価額（再調達価額）が高くなる可能性がございます。

◆2020年1月改定

保険料の改定

2015年度の台風15号（九州に被害）等の「自然災害（風災、雹災、雪災、水災）」や、水ぬれ、破損・汚損事故等の増加を主因として、保険金のお支払い総額は増加傾向であることを踏まえ、今後も安定的に補償をご提供するために保険料が改定（引き上げ）されました。

◆2021年1月改定

① 保険料の改定

自然災害による保険金のお支払いが増加しております。また自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況を踏まえ、保険料の改定が行われました。

② 特定機械設備水災補償特約の導入

以上

このご案内は保険の特徴を説明したものです。

詳細は「商品パンフレット」「重要事項説明」等をご覧ください。

<取扱代理店>

セキスイ保険サービス株式会社

〒530-8565 大阪市北区西天満2-4-4

0120-111-377（平日10時～15時）

<引受保険会社>

三井住友海上火災保険株式会社