

セキスイハイムオーナーズ保険
ご契約者様

セキスイ保険サービス株式会社

「セキスイハイムオーナーズ保険」

商品改定・保険料改定に関するご説明とご継続のお願い

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申しあげます。

この度、ご契約いただいております火災保険が満期を迎えます。今までご契約賜り誠にありがとうございます。更新のご案内とともに、セキスイハイムオーナーズ保険の販売商品タイプの見直しおよび保険会社の改定情報につきましてご案内申し上げます。

保険会社での改定により、保険料が値上がりとなり大変心苦しい限りでございます。何卒、下記の事情にご理解を賜り、今年度につきましても引き続きご継続いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

◆2022年10月改定

①長期火災の保険期間等の改定

参考純率の適用期間の改定に伴い、**最長保険期間が10年から5年に短縮**されました。

②保険料の改定

自然災害リスクの増加や、自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況をふまえ、保険料の改定が行われました。

③建てかえ費用特約の新設（建物の協定再調達価額が保険金額と同額であるご契約に自動セット）

建物の再調達価額の70%以上の損害が発生した場合に、新築に建てかえ、または買いかえるための費用が補償されます。

④免責金額（自己負担額）の改定

「**建物外部からの物体の落下・飛来、水濡（ぬ）れ、騒擾（そうじょう）**」、「**不測かつ突発的な事故**」リスクおよび「**建物電氣的・機械的事故特約**」につきましては、リスク共通の免責金額に関わらず、免責金額は**5万円**となります。

⑤建物復旧義務の新設

悪質な住宅修理業者とのトラブル防止を目的として建物の保険金支払要件に「建物を事故直前の状態に復旧したこと」が追加されます。

※保険会社が承認した場合は、復旧したものとみなし、復旧前でも保険金が支払われます。

⑥貴金属等の不測かつ突発的な事故における限度額の改定

貴金属等の不測かつ突発的な事故につきましては、1回の事故につき1個または1組ごとに100万円または貴金属等の保険金額のいずれか低い額が支払われます。

⑦築年数別割引が築14年11か月以内から築24年11か月以内に拡大されました。

◆2021年1月改定

自然災害および自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況を踏まえ、保険料の改定が行われました。

◆2019年10月改定

- ①自然災害および自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況を踏まえ、保険料の改定が行われました。
- ②築年数別割引が築10年11か月以内から築14年11か月以内に拡大されました。

◆2019年1月改定

- ①自然災害および自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況を踏まえ、保険料の改定が行われました。
- ②築年数が11年未満の建物について割引が適用される「築年数別割引」が新設されました。

◆2015年10月改定

①水災補償の標準化

近年の異常気象の影響により、これまで水災事故*1が発生しなかった地域でも事故が発生しており、水災による被害の可能性が増加しております。そのため、「セキスイハイムオーナーズ保険」では、水災補償を標準化することとし、スリムタイプ（水災不担保タイプ）の販売停止を行いました。

*1 水災事故とは、台風・豪雨による洪水や土砂崩れ、下水道管の処理量オーバーによる都市型洪水等をいいます。

②長期火災の保険期間等の改定

参考純率の適用期間の改定に伴い、最長保険期間が36年から10年に短縮されました。

③保険料の改定

自然災害リスクの増加や、自然災害以外の保険金のお支払いも増加している状況をふまえ、保険料の改定が行われました。

※改定内容の一部です。

- 「セキスイハイムオーナーズ保険」は損害保険ジャパン株式会社「THE すまいの保険（個人用火災総合保険）」のセキスイハイム用販売タイプのペットネームです。
- このご案内は概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

以上

<取扱代理店>

セキスイ保険サービス株式会社

〒530-8565

大阪市北区西天満 2-4-4（堂島関電ビル）

<引受保険会社>

損害保険ジャパン株式会社

大阪企業営業第一部第二課

〒550-8577 大阪市西区江戸堀 1-11-4